



GEORGE GERSHWINLAAN 687
1082 MT AMSTERDAM
020 - 773 6337
INFO@HORATIO-MAKELAARDIJ.NL



de
8
admiralen

Acht exclusieve
appartementen
in stadsdeel West.



Wonen in De 8 Admiralen

Midden in stadsdeel West vlakbij het Erasmuspark en dichtbij de Jordaan. De buurt heeft zich de laatste tijd in rap tempo ontwikkeld tot een steeds gewildere plek in de stad met veel nieuwe (pop-up) restaurants, cafés en (vintage) winkels.

Het om de hoek gelegen cultuurpark Westerpark met onder andere: het Westergasterras, de Westerunie, Bakkerswinkel en Espressofabriek, is de perfecte plek om lekker te lunchen, te borrelen en 's-avonds te gaan eten. Het park heeft verder openbare tennisbanen, een buitenzwembad op loopafstand

en super leuke plekjes om te bbq-en en lekker te sporten. Het park biedt het hele jaar door evenementen, zoals de Sunday Market, Fashion Week en Picnic. Ook de voormalige tramremise De Hallen, centrum voor media, cultuur, mode, horeca en ambachten is in de buurt gelegen.

NS-station Amsterdam Sloterdijk, het Centraal Station en de binnenstad zijn op de fiets snel bereikbaar.

In een voormalig politiebureau is een uniek appartementencomplex met lift en buitenruimtes gerealiseerd.

Acht exclusieve koopappartementen:

- twee gelijkvloerse benedenwoningen met tuin
- twee penthouses over twee verdiepingen met riant dakterras
- vier gelijkvloerse appartementen met heerlijk breed balkon

Alle appartementen zijn compleet en super de luxe afgewerkt, glad stucwerk, strakke binnen deuren en beslag. De benedenverdiepingen hebben een gietvloer met vloerverwarming, de boven appartementen een eiken parketvloer, per vertrek is de vloerverwarming te regelen. Het pand is optimaal geïsoleerd.

De badkamers zijn ruim opgezet met ligbad en douche, een maatwerk wastafelmeubel van Corian maakt het geheel af.

Ieder appartement heeft een unieke en zeer complete keuken met inbouwapparatuur. Een aantal appartementen beschikt over een exclusieve plafondhoogte van bijna 4m. De grootste benedenwoning heeft een eigen entree. Woonoppervlakten variëren van ca 80m² tot maar liefst 136 m². De 8 Admiralen staan **op eigen grond!**

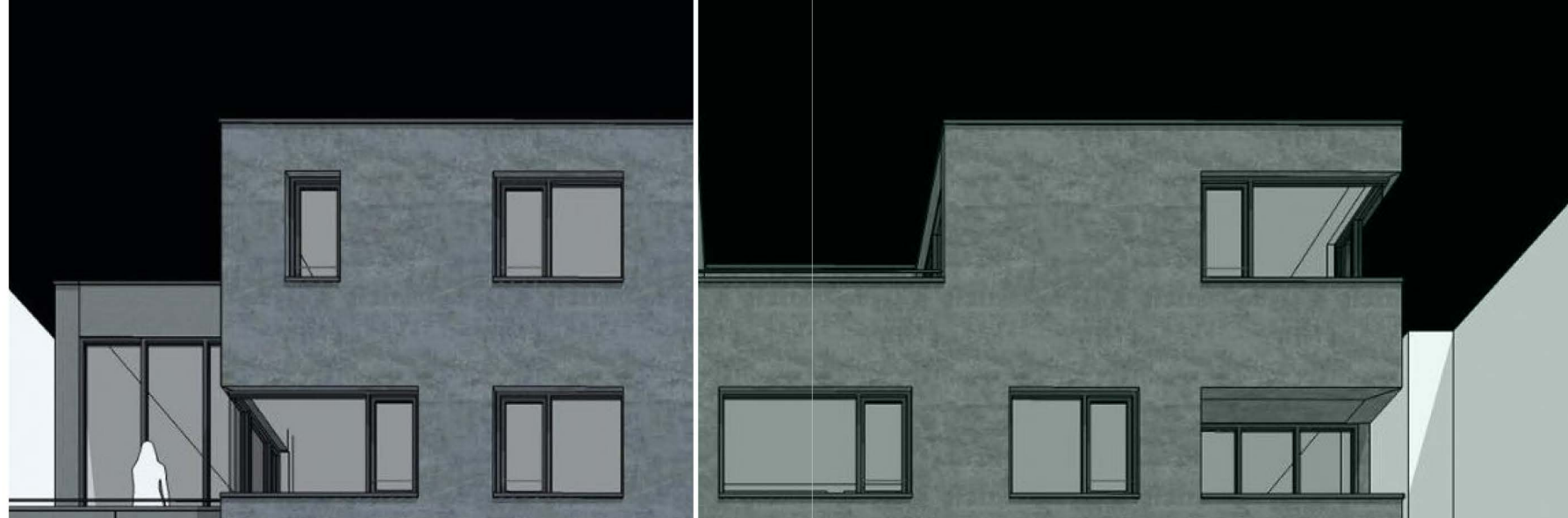


de
8
admiralen

Midden in stadsdeel West,
vlakbij het Erasmuspark
en dichtbij de Jordaan.

1ca. 136m²**ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-F**

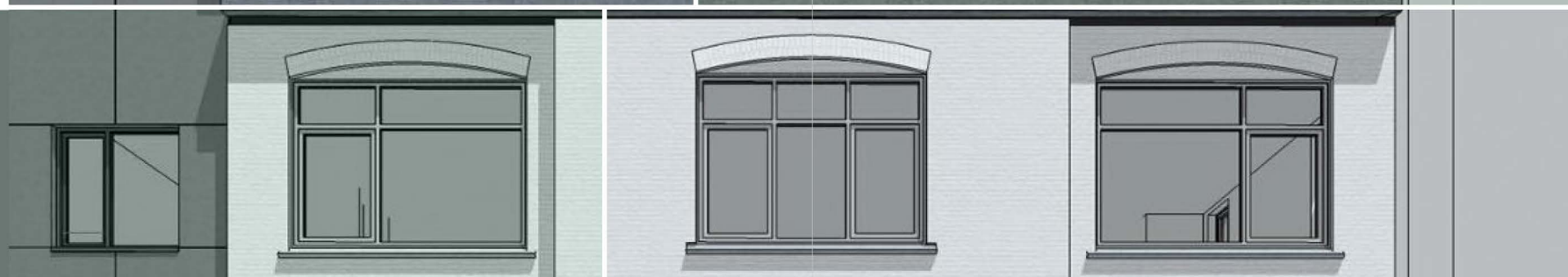
- derde en vierde verdieping
- drie slaapkamers
- brede woonkamer
- eikenhouten vloer met vloerverwarming
- twee dakterrassen en een balkon

**2**ca. 109m²**ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-G**

- derde en vierde verdieping
- drie slaapkamers
- eikenhoutenvloer met vloerverwarming
- twee dakterrassen

3ca. 126m²**ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-D**

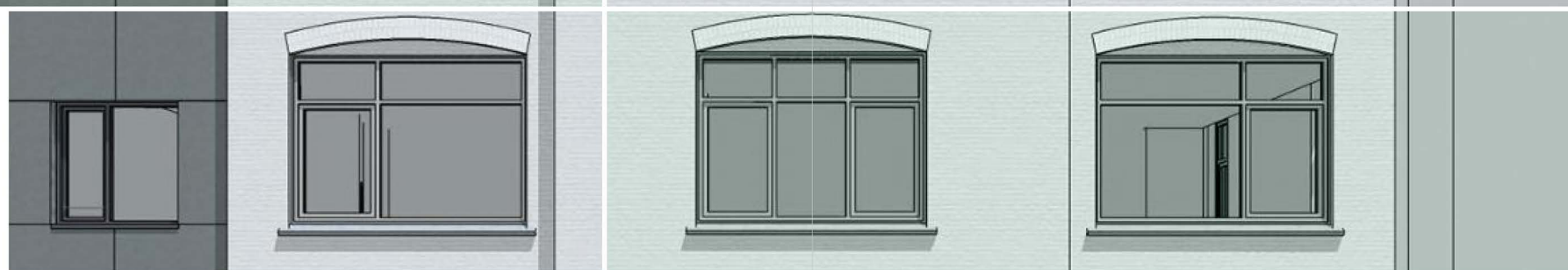
- tweede verdieping
- drie slaapkamers
- eikenhouten vloer met vloerverwarming
- terras op zuidoost
- hoge plafonds (aan de achterzijde)

**4**ca. 100m²**ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-E**

- tweede verdieping
- twee slaapkamers
- eikenhouten vloer met vloerverwarming
- terras op zuidoost
- hoge plafonds (aan de achterzijde)

5ca. 126m²**ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-B**

- eerste verdieping
- drie slaapkamers
- eikenhouten vloer met vloerverwarming
- terras op zuidoost

**6**ca. 100m²**ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-C**

- eerste verdieping
- twee slaapkamers
- werkruimte
- eikenhouten vloer met vloerverwarming
- terras op zuidoost

7ca. 123m²**ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-H**

- begane grond
- eigen entree
- drie slaapkamers
- gietvloer met vloerverwarming
- zeer ruime tuin op zuidoost

**8**ca. 80m²**ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-A**

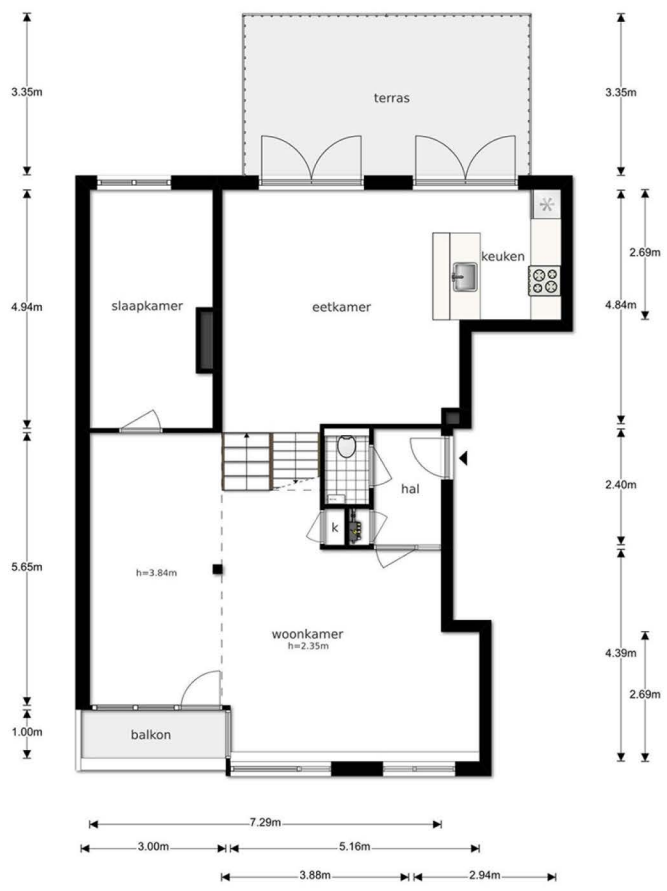
- begane grond
- twee slaapkamers
- gietvloer met vloerverwarming
- tuin op zuidoost

1

ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-F

- derde en vierde verdieping
- ruim terras en balkon

ca. 136m²

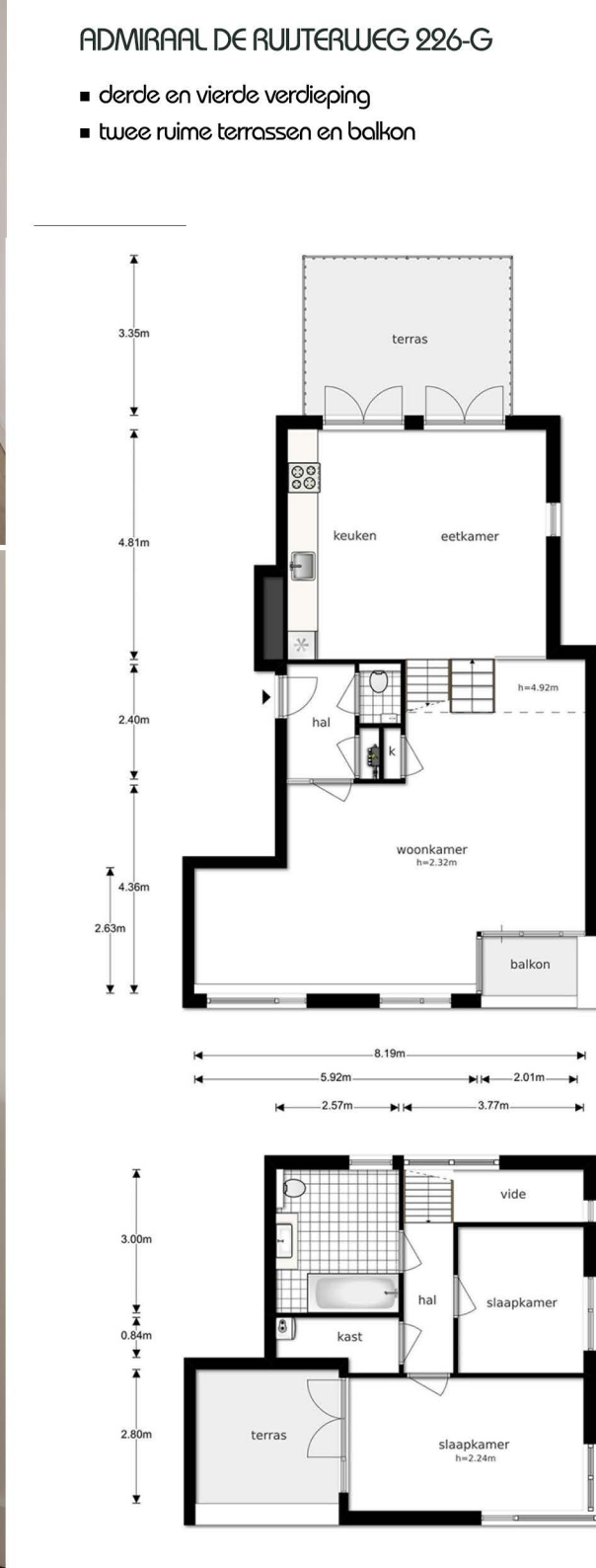
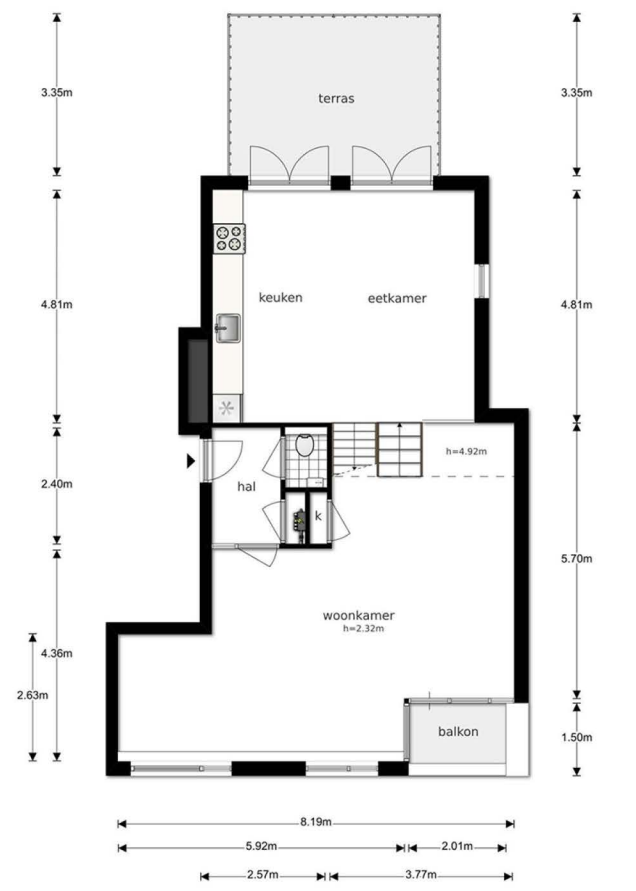


2

ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-G

- derde en vierde verdieping
- twee ruime terrassen en balkon

ca. 109m²



3

ca. 126m²

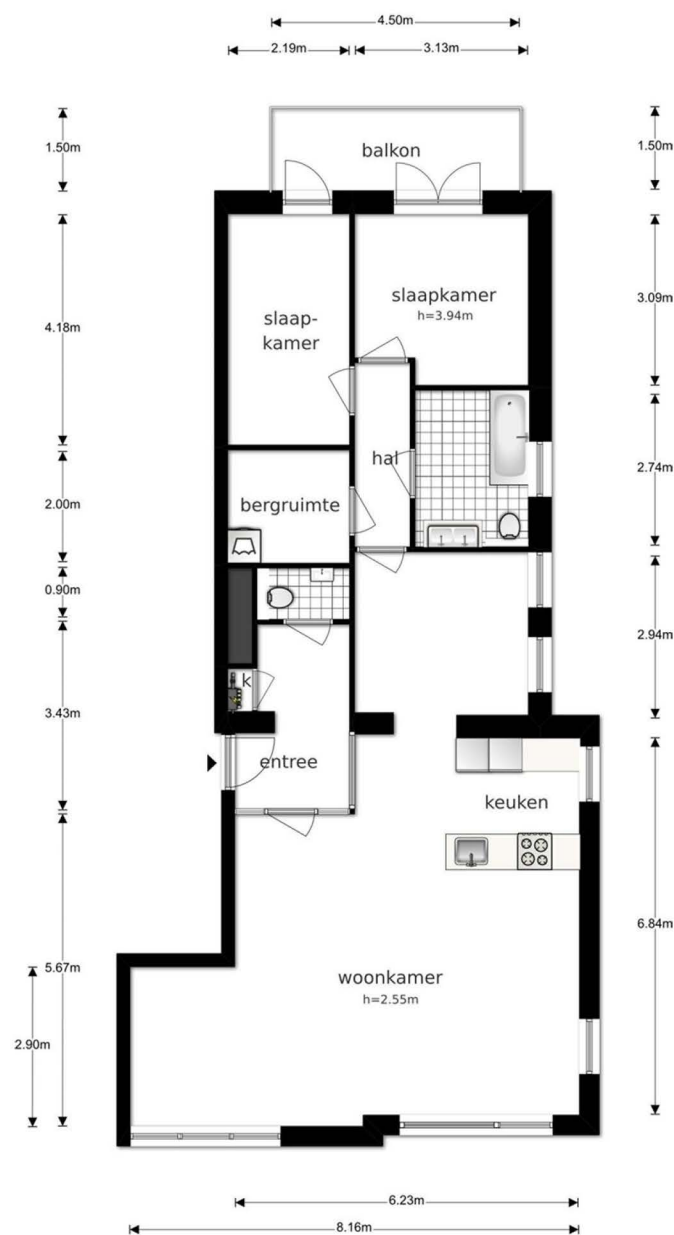
ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-D

- tweede verdieping
- ruim balkon



ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-E

- tweede verdieping
- ruim balkon



4

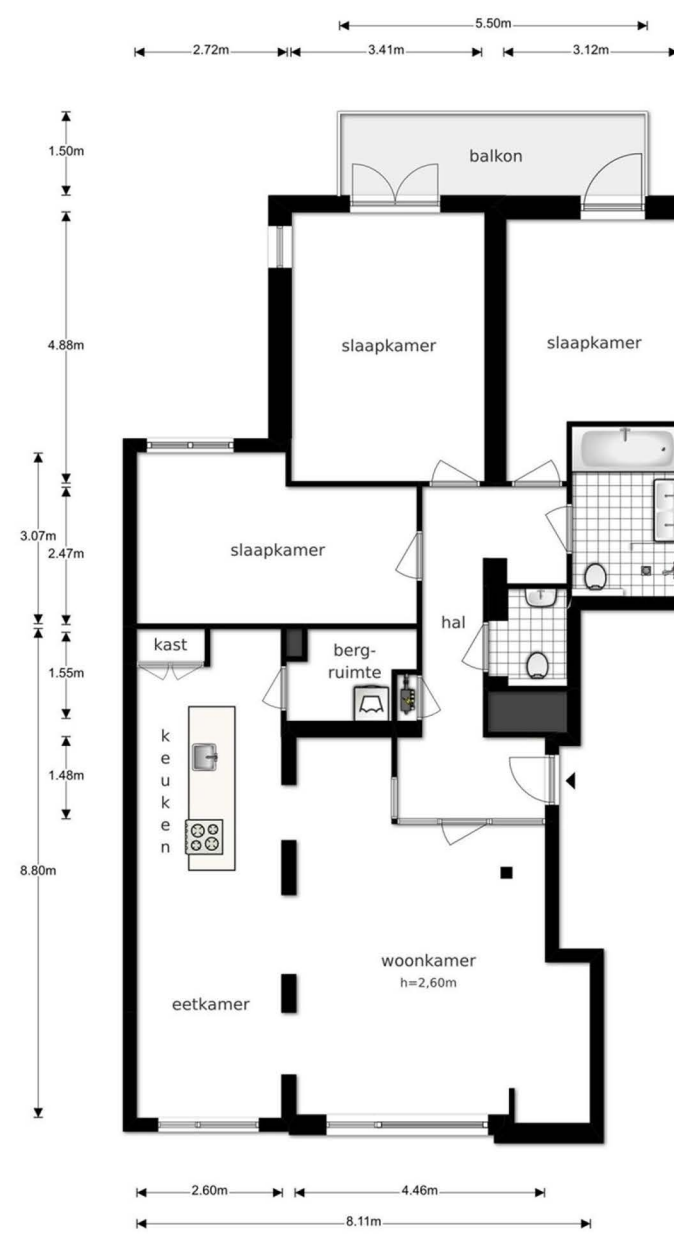
ca. 100m²

5

ca. 126m²

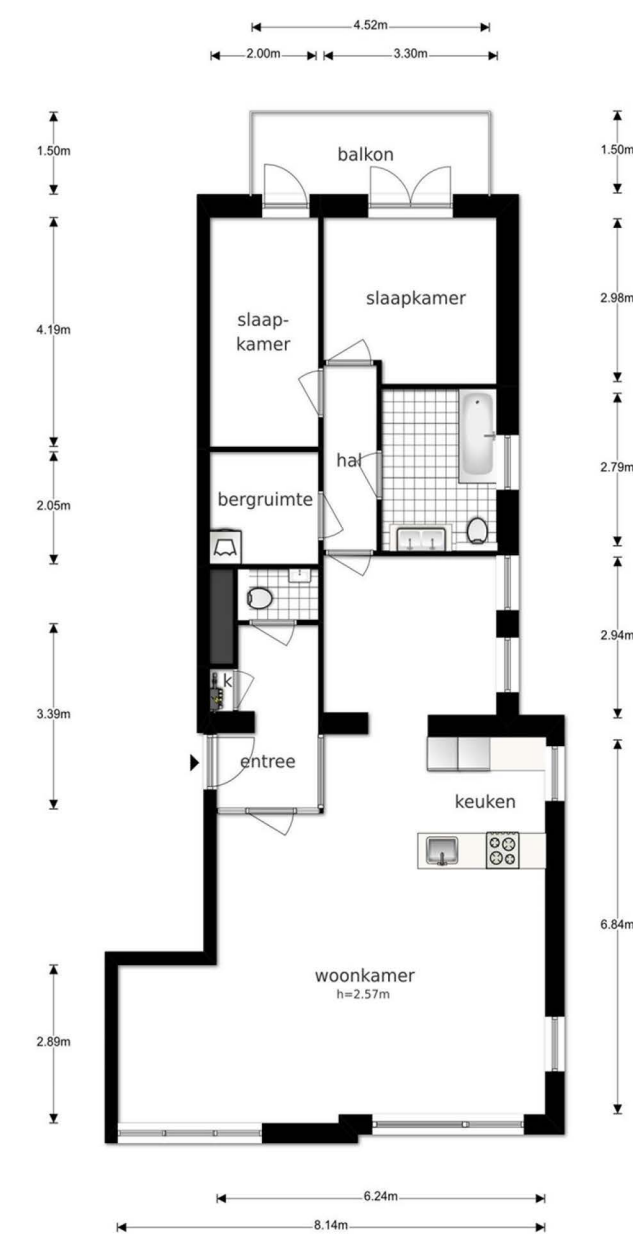
ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-B

- eerste verdieping
- ruim balkon



ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-C

- eerste verdieping
- ruim balkon



6

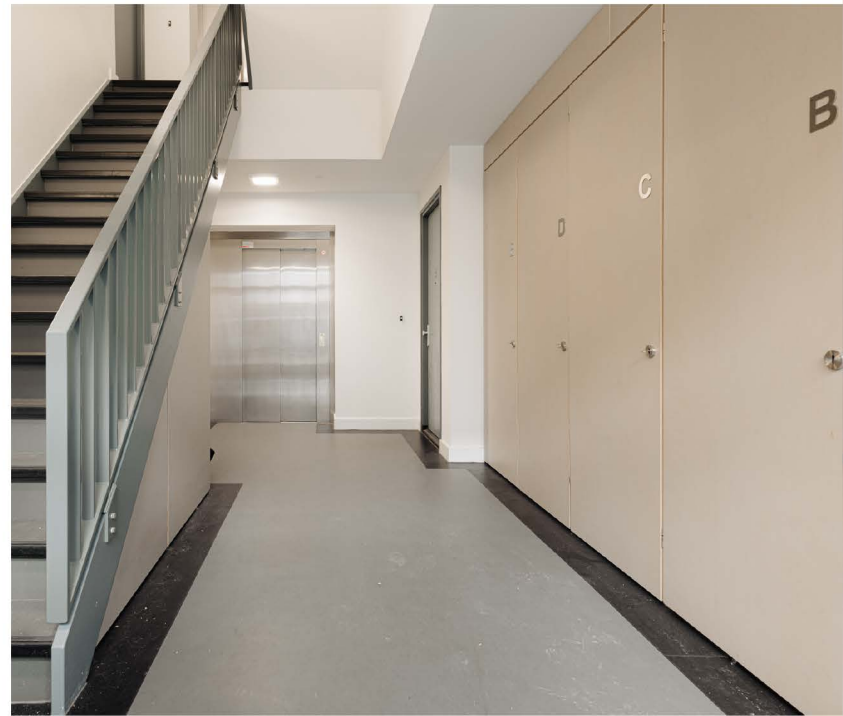
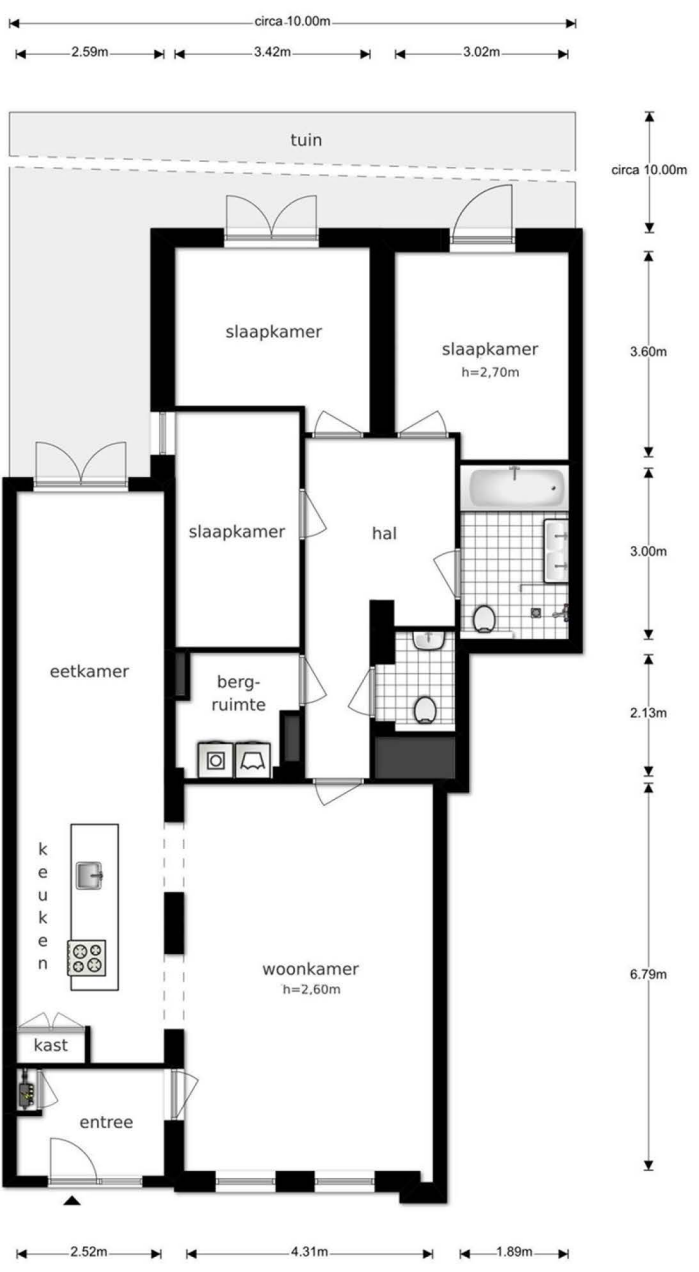
ca. 100m²

7

ca. 123m²

ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-H

- begane grond
- drie slaapkamers
- tuin van ruim 100m²

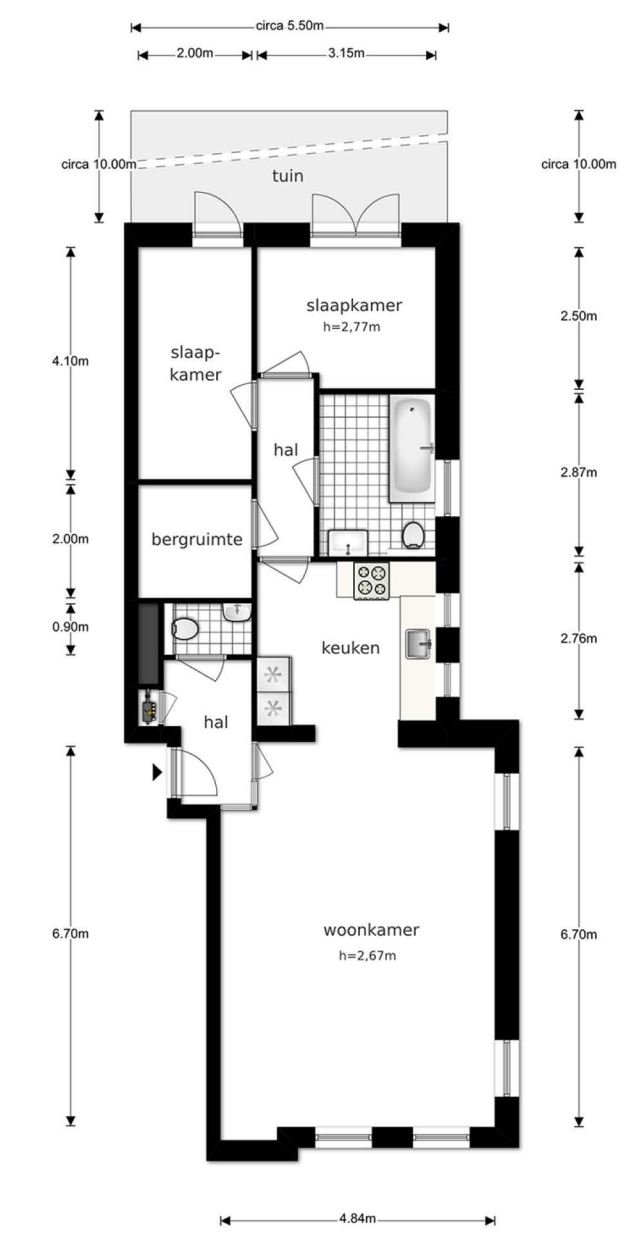


ADMIRAAL DE RIJTERWEG 226-A

- begane grond
- twee slaapkamers
- tuin van ruim 55m²

8

ca. 80m²





de
8
III
admiralen

Cultuurpark Westerpark
om de hoek met onder andere;
het westergasterras, de
westerunie en de bakkerswinkel.